

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240360
Punteggio attribuito	38
Soggetto proponente	ZANKLON CAPITAL S.R.L.
Codice fiscale/Partita IVA	13053240969
Posti letti previsti	500
Codice immobile D.M. 1269/2023	MI142
Tipo disponibilità ⁽²⁾	DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI CESSIONE DELLA DISPONIBILITA'
Tipologia intervento	NUOVA EDIFICAZIONE
Regione della residenza ⁽¹⁾	SICILIA
Provincia di residenza ⁽¹⁾	MESSINA
Città di residenza ⁽¹⁾	MESSINA
Indirizzo di residenza ⁽¹⁾	VIA BARTOLOMEO COLLEONI, 12
Foglio/i catastale/i ⁽²⁾	141
Particella/e catastale/i ⁽²⁾	94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 955 – 1199
Subalterno/i catastale/i ⁽²⁾	N.D.

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

(2) come riportato dall'accordo esclusivo di locazione differita della piena disponibilità dell'immobile da destinarsi a residenza universitaria allegato a seguito della richiesta di soccorso istruttorio con nota PEC prot. CDP n. 2001738/25 del 7 gennaio 2025.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	346
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	0
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	346
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	154
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	0
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	154

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

N° totale posti letto per studenti previsti	500
--	------------

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 9.983.330,00
---------------------------	-----------------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽³⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 680,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto)	N.D.

(3) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1 ^(4.1)	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	N.D.
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	N.D.

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

(4.1) Le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	01/12/2024
Punto di controllo avvio lavori	31/01/2025
Punto di controllo stipula contratto arredi	01/06/2025

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

Punto di controllo 50% Produzione (Certificato di pagamento)	01/12/2025
Punto di controllo fine lavori	30/04/2026
Punto di controllo collaudo	30/04/2026
Punto di controllo rilascio titolo abilitativo	01/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/06/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati a seguito della richiesta di soccorso istruttorio con nota PEC prot. CDP n. 2019146/25 del 12 febbraio 2025.